
Kérelem birtokvédelmi eljárás megindításához

A birtokvédelmet kérő az írásban előterjesztett kérelmet, valamint a kérelem mellékleteit **eggyel több példányban** nyújtja be, mint amennyi féllel szemben a birtokvédelmet kéri. (A jegyző a kérelmet határozattal elutasítja, ha a birtokvédelmet kérő a kérelem valamely tartalmi elemére vonatkozóan nem nyilatkozott.)

A birtokvédelmet kérő neve, lakcíme (székhelye):

Név:

Cím:

Egyéb elérhetőség (telefon, e-mail):

A képviselő neve, lakcíme (székhelye): (Csak akkor kell kitölteni, ha képviselő jár el az ügyében, ilyen esetben szabályszerű meghatalmazás csatolására is szükség van.)

Név:

Cím:

Egyéb elérhetőség (telefon, e-mail):

A birtoksértő, ellenérdekű fél (felek) neve, lakcíme (székhelye):

Név:

Cím:

Egyéb elérhetőség (telefon, e-mail):

A birtoksértés elkövetésének helye és ideje, a cselekmény rövid leírása: (A leírásnak tartalmaznia kell a kérelem benyújtása alapjául szolgáló tényeket, a birtokvitával érintett dolog megjelölését. A leírásnál egyértelműen ki kell, hogy derüljön, hogy a birtokháborítás mióta tart. **Egy éven túl fennálló birtoksértő állapot esetében, valamint, ha vitás a birtokláshoz való jogosultság, akkor közvetlenül a bíróság felé kell keresettel fordulni.**)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....

A kérelemben foglalt tények igazolására szolgáló bizonyítékok: (A jegyző a tényállás tisztázásához szükséges **bizonyítékokat az eljárási határidő lejártát megelőző ötödik napig fogadja be**, ezt követően a bizonyítási eljárást befejezi, és a rendelkezésre álló bizonyítékok alapján meghozza a határozatát. A **jegyző nem folytathat le bizonyítást hivatalból**. Valamennyi bizonyítékot a kérelmezőnek kell megjelölnie és a hatóság rendelkezésére bocsátania, lehetőleg már a birtokvédelmi kérelemben.)

1. **Tanúk:** (Tanúként az hallgatható meg, aki a birtokvédelmi eljárással összefüggésben tanúvallomást kíván tenni, és akitől bizonyítékként értékelhető vallomás várható. A tanú hatóság előtti személyes megjelenéséről az ügyfélnek kell gondoskodnia.)

Név:

.....

Lakcím:

Elérhetőség (telefon, e-mail):

Név:

Lakcím:

Elérhetőség (telefon, e-mail):

2. **Egyéb bizonyítási** eszköz igénybe vételét kérem-e: ☐ igen ☐ nem

Amennyiben **igen**, a bizonyítási eszközök típusai:

☐ (ok)irat csatolása

☐ helyszíni szemle tartása

☐ egyéb:

A jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelem: (pl.: eredeti birtokállapot helyreállítása, vagy a zavarás megszüntetése, további birtoksértéstől való eltiltás)

.....
.....

.....
.....
.....

Kelt: , ... év hó napján.

.....

aláírás

Csatolt mellékletek:

1.
2.
3.
4.

Tájékoztató

A birtokvédelmi eljárás a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) Ötödik könyv I. Cím I.-II. Fejezetében (5:1-5:8. §), valamint a jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2015. (II.16.) Korm. rendeletben foglaltak alapján folyik. A birtokvédelmi határozatban foglalt kötelezettség végrehajtására irányuló eljárásban az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) szabályait kell megfelelően alkalmazni.

Általános információk

Ha a birtokost birtokától jogalap nélkül megfosztják, vagy birtoklásában zavarják, birtokvédelem illeti meg. Birtokvédelem a jegyzőtől vagy a bíróságtól kérhető. A birtokvédelem célja, hogy a dolgot birtokló a birtokát rendeltetésszerűen, más által nem zavarva használhassa.

Birtokvédelmi eljárás a közigazgatásban

A jegyző hatásköre az egy éven belül történt birtoksértés vagy egy évnél rövidebb ideje tartó zavaró állapot esetén kizárólag a birtoklás tényén alapuló birtokvédelemre terjed ki. Amennyiben a birtokháborítás folyamatos cselekvésben nyilvánul meg, azaz ha a kifogásolt magatartás megszakítás nélkül, esetleg kisebb megszakításokkal, hosszú időn át tart, a fent említett egy éves határidő a folyamatos cselekvés kezdetekor indul.

A jegyző az eljárás során eltekint a birtokláshoz való jog vizsgálatától és a tényleges birtokállapot, a valóságos helyzet alapján dönt. Emiatt nem ritkán előfordul, hogy éppen az kap a jegyzőtől birtokvédelmet, akit később egy polgári peres eljárás során a bíróság elmarasztal. A jegyző mindig az eredeti állapotot állítja vissza, kivéve, ha nyilvánvaló, hogy aki birtokvédelemért folyamodott, nem jogosult a birtoklásra, illetőleg birtoklásának megzavarását túrni volt köteles.

A birtokvédelmi eljárásban ügyfél a kérelmező, valamint az, aki ellen a birtokvédelmet kéri.

A birtokvédelmi eljárás megindításáról az ellenérdekű felet 3 napon belül értesíteni kell. A jegyző az értesítéssel egyidejűleg az ellenérdekű félnek megküldi a birtokvédelmi eljárás iránti kérelem és a beterjesztett bizonyítékok másolatát.

A birtokvita eldöntéséhez szükséges tényállás megállapítása során a jegyző a bizonyítást kérelemre folytatja le. A birtokvédelmi eljárásban az ügyfél szabadon választja meg a bizonyítási eszközöket. A birtokvita eldöntéséhez szükséges tényeket annak a félnek kell bizonyítania, akinek érdekében áll, hogy azokat a jegyző valósnak fogadja el.

A jegyző határozata ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. Az a fél, aki a jegyző birtokvédelem kérdésében hozott határozatát sérelmesnek tartja, a határozat kézbesítésétől számított tizenöt napon belül a bíróságtól a másik féllel szemben indított perben kérheti a határozat megváltoztatását.

A keresetindításnak a jegyző által hozott határozat végrehajtására nincs halasztó hatálya, kivéve, ha a jegyző a hasznok, károk és költségek kérdésében is határozatot hozott, és az érdekelt fél ebben a kérdésben vagy a birtoklás kérdésében pert indított. A bíróság elrendelheti a birtoklás kérdésében a jegyző által hozott határozat végrehajtásának felfüggesztését, ha a rendelkezésre álló adatok alapján a határozat megváltoztatása várható.

Amennyiben a jegyzői határozat kötelezést tartalmaz, amelynek a kötelezett nem tesz eleget, a jogosult kérelmére a jegyző végrehajtást rendel el. A jegyző birtoklás kérdésében hozott határozatát három napon belül végre kell hajtani.

Ha a bíróság a birtokvédelmi eljárás után indított birtokvédelmi perben a keresetet elutasítja, a határozat végrehajtásáról - a hasznok, károk és költségek kivételével - a jegyző gondoskodik.

Ügyintézési határidő: 15 nap (Az ügyintézési határidőbe be nem számámító időtartamokat jogszabály taxatív felsorolja.)

A birtokvédelmi eljárásra irányuló **kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia:**

- a) a birtokvédelmet kérő nevét, lakcímét vagy székhelyét, továbbá aláírását vagy elektronikus formában benyújtott kérelem esetén annak az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény szerinti hitelesítését,
- b) annak a félnek a nevét, továbbá lakcímét vagy székhelyét, akivel szemben a birtokvédelmet kéri (a továbbiakban: ellenérdekű fél),
- c) a birtokvédelmi eljárás megindításának alapjául szolgáló tényállás ismertetését, – ideértve a cselekmény leírását –, a birtokvitával érintett dolog megjelölését,
- d) a jegyző illetékességét megalapozó tények megjelölését, a birtoksértő magatartás elkövetésének helyére történő utalást,
- e) a birtoksértés időpontjára történő utalást,
- f) a jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelmet.

A kérelemhez **csatolni kell** a kérelemben foglalt tények igazolására szolgáló bizonyítékokat, képviselő eljárása esetén a meghatalmazást.

A birtokvédelmi kérelmet, valamint a mellékleteit eggyel több példányban kell benyújtani, mint amennyi féllel szemben az ügyfél a birtokvédelmet kéri.